

## Beretning for 2018 og de første måneder af 2019

### Indledning

Året 2018 og begyndelsen af året 2019 har været en periode med uro omkring St. Havelse Strand Vandværk.

Denne beretning er skrevet af en ny bestyrelse, som blev valgt ved en ekstraordinær generalforsamling den 17. marts 2019, efter en periode med usikkerhed om vandværkets situation.

For at illustrere dette er der nedenstående opstillet en kronologisk oversigt over forløbet i 2018 og starten af 2019. Efterfølgende er der redegjort for forhold i forbindelse med vandværkets daglige drift.

### Oversigt over væsentlige forhold for vandværket i 2018 og begyndelsen af 2019

Søndag den 13. maj 2018 afholdt den tidligere bestyrelse årets ordinære generalforsamling.

Af referatet fra generalforsamlingen fremgår det, at vandværket kører upåklageligt uden andre afbrydelse af vandforsyningen, end foranlediget af strømudfald. Ledningsnettet i terræn er ikke omtalt. Det fremlagte regnskab for året 2017 udviser en opsparet kapital på ca. 3,34 mio. kr. (ud over en likvid driftskapital på ca. 0,8 mio. kr.), som er noteret som gæld, altså en gæld, som principielt skal tilgå andelshaverne, da vandværket som et forsyningsselskab skal hvile i sig selv. Der er ikke noteret henlæggelser.

Af det skriftlige materiale fremgår det således, at vandværk og ledningsnet fungerer upåklageligt, uden hensættelser til reoveringer. Dette bekræftes også af budgettet for 2018, som kun indeholder poster til løbende vedligeholdelse.

Der fremlægges ikke budgetforslag for 2019.

Tirsdag den 2. august 2018 lukker tilsynsmyndigheden vandværket

Ved et aftalt tilsynsbesøg giver tilsynet et strakspåbud om lukning af vandværket på grund af risiko forbundet med de hygiejniske forhold.

Fra dette tidspunkt købes vand fra nabovandværket.

Onsdag den 3. oktober 2018 kan man i Frederiksborg Amtsavis læse, at vandværket er lukket, at området får vand fra et nabovandværk samt at vandværket skal reoveres for 3,5 mio. kr.

Søndag den 11. november 2018 afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Efter en lang debat besluttet det at lade det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen, Hillerød, udarbejde en rapport om de fremtidige forsyningsmuligheder.

Mandag den 4. februar 2019 afholder den gamle bestyrelse et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor formanden trækker sig fra sin post som formand og samtidig udtræder af bestyrelsen. Den øvrige bestyrelse bliver enige om at stille deres bestyrelsesposter til rådighed for nyvalg på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Søndag den 17. marts 2019 afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Firmaet Dines Jørgens fremlægger deres rapport vedr. fremtidige forsyningsmuligheder.

Mange andelshavere mødte op (mere end 100 personer var til stede) og valgte med *overvældende* majoritet at vandværket skal renoveres, jævnfør referat fra mødet.

*Det er denne beslutning, der er grundlaget for den nye bestyrelses arbejde.*

Af rapporten fra Dines Jørgensen fremgår det endvidere, at det gamle ledningsnet i terræn i de kommende år står foran en omfattende fornyelse, skønnet til omkring 33 mio. kr. (eks. moms). En stor del af ledningsnettet er 50 – 60 år gammelt, restlevetiden er kort på grund af de den gang anvendte materialer, hvilket også viser sig ved ledningsbrud, og ledningstab er meget højt, ca. 20% af forbruget. (Det skal nævnes, at der skal betales afgift til staten af den mængde, der overstiger 10% tab, pt. ca. 30.000 kr. om året).

Det er første gang, at andelshaverne, herunder den nye bestyrelse, får oplyst disse forhold, samt at det alt i alt drejer sig om en samlet investering på i størrelsesordenen 40 mio. kr. (eksklusive moms) over en længere årrække.

Endvidere vedtages et budget for 2019: som budget for 2018 dog med køb af vand udefra.

Endelig vælges en ny bestyrelse, den nu siddende bestyrelse, som indkalder til den ordinære generalforsamling søndag den 26. maj 2019, og som er forfatter til denne beretning og for budgetforslaget for de kommende 5 år.

## Efterfølgende afklaringer

Det har efterfølgende vist sig, at det renoveringsprojekt, den tidligere bestyrelse havde pålagt rådgiveren at prissætte, ikke vil kunne blive godkendt af myndighederne.

I Dines Jørgensens oprindelige rapport anbefaler firmaet at overveje en anden løsning på renovering af vandværket: At etablere en let stålbygning på de eksisterende fundamenter. Dette skal også ses på baggrund af, at det eksisterende vandværk er i en meget dårlig forfatning, og efter bestyrelsens opfattelse ikke er genanvendeligt til et moderne vandbehandlingsanlæg.

Bestyrelsen har derfor bedt Dines Jørgen om at opdatere deres rapport med deres løsningsforslag med et projekt med en ny let stålbygning, et projekt som vil kunne godkendes af myndighederne.

Dines Jørgensen har derfor opdateret deres rapport, og det er dette forslag, som ligger til grund for bestyrelsens anbefaling til vedtagelse på den ordinære generalforsamling den 26. maj, jævnfør i øvrigt bestyrelsens budgetredegørelse "Budget for 2019 og 2020 samt budgetforventninger til og med 2024", hvori der er redegjort for de forskellige projekter og deres forventede omkostninger.

Dines Jørgensens opdaterede rapport ligger på vandværkets hjemmeside: [havelsevand.dk](http://havelsevand.dk)

Det fremgår af rapporten, at etablering af et renoveret vandværk kræver større kapital i de første år, men set over en længere årrække vil være billigere end køb af vand fra Halsnæs Forsyning.

Det er på denne baggrund samt andelshavernes valg med *overvældende* majoritet for at fortsætte med eget vandværk, at bestyrelsens anbefaler at gå videre med renoveringsprojektet for vandværket.

## Andre forestående aktiviteter

Renovering af ledningsnettet er selskabets største anlægsprojekt, anslået til i størrelsesordenen 33 mio. kr. (eksklusive moms) over en længere årrække.

Bestyrelsen ønsker at fremme igangsætningen af projektet og de forhold, der skal afklares inden anlægsarbejderne kan udbydes, men også at påbegynde anlægsarbejderne i et behersket tempo i de første år.

Inden udskiftning af ledninger og stikledninger skal de ventiler, som ikke fungerer, udskiftes. Bestyrelsen har pt. ikke fuldt overblik over alle ventiler på ledningsnettet, men ud af 41 kendte ventiler forventes omkring 30 stk. at skulle udskiftes, hvilket ønskes påbegyndt i indeværende år 2019.

Forinden ledningsarbejderne udbydes, skal alle brønde, ventiler og alle ledningsstrækninger dokumenteres, og ledningsnettet skal digitaliseres, dels af hensyn til renoveringen, og dels er det et krav, at det samlede ledningsnet skal digitaliseres senest inden medio år 2023, således at det fra centralt hold (LER = Lednings-ejerregistret) inden for 2 timer kan oplyses, hvor der befinder sig vandledninger og brønde mm i terræn. Endvidere påregnes de gamle vandmålere udskiftet til elektroniske målere.

## Bemærkninger til selskabets driftsforhold i året 2018 og de første måneder af 2019

Den nuværende bestyrelse har ikke kendskab til året 2018's økonomiske forløb, men kan henvise til det Statsautoriserede Revisionspartnerselskab Beierholms regnskab med de deri anførte bemærkninger og forbehold. Regnskabet findes på vandværkets hjemmeside: [havelsevand.dk](http://havelsevand.dk)

Der kan til de løbende driftsforhold knyttes følgende supplerende bemærkninger:

- Der er i 2018 en større udgift til IT, som os bekendt skyldes overgang til et andet opkrævningssystem samt udgifter til årets opkrævning. Ved overgang til det nye opkrævningssystem skete fejl, som medførte fejl i en del opkrævninger, og oplysninger om PBS betalinger gik tabt. Bestyrelsen håber, at disse problemer er opstart vanskeligheder, og beklager, at mange har oplevet fejl i forbindelse med opkrævningerne.
- Der har i året 2018 været 8 ledningsbrud, som har nødvendiggjort afbrydelser af vandforsyningen.
- I de første 3 måneder af året 2019, har der været 3 reparationer af brud på gamle ledninger. Udgifter til reparation af ledningsbrud og udgiften ved det store ledningstab skulle gerne vise sig at aftage, efterhånden som renovering af ledninger i terræn kan gennemføres.
- Køb af vand fra nabovandværket indgår med en udgift på ca. 150.000 kr. for 2. halvår 2018, en udgiftspost, som kan genfindes i 2019 for hele året (ca. 300.000 kr.) og for skønsmæssigt 2/3 af 2020, ca. 200.000 kr. (eks. moms). Når renovering af vandværket er gennemført, falder denne store udgiftspost bort.

## Andre forhold

### Oplys din mailadresse

Fremsendelse af regninger, materiale til generalforsamlinger mm er nødvendigt, men bekosteligt. Indtil nu har det været nødvendigt at sende pr. post, men fremover sigter bestyrelsen mod at fremsende mest muligt pr. mail.

Bestyrelsen ser derfor gerne, at så mange som muligt tilmelder sig selskabets mailliste, da det også er selskabets mulighed for at kommunikere hurtigt i tilfælde af ledningsbrud og nødvendige afspærringer af større eller mindre områder. Endvidere giver det bestyrelsen mulighed for at informere andelshaverne om selskabets aktiviteter i den kommende periode med mange projekter.

Hvis du ikke allerede har givet os oplysningerne, beder vi dig om at sende følgende oplysninger:

- ✓ Mailadresse
- ✓ Fornavn
- ✓ Efternavn
- ✓ Bopælsadresse
- ✓ Sommerhusadresse
- ✓ Telefonnummer

Send en mail til [info@havelsevand.dk](mailto:info@havelsevand.dk) eller send via hjemmesiden: [havelsevand.dk](http://havelsevand.dk)

Det skal i øvrigt nævnes, at bestyrelsen finder, at sms-tjenesten er meget velfungerende, men også kræver en betragtelig manuel indsats for afgrænsning af de rette modtagere.

## Afsluttende bemærkninger

St. Havelse Strand Vandværk står foran store anlægsarbejder i de kommende år. Men det drejer sig om kendte arbejder med gennemprøvede løsninger, som i sig selv ikke indebærer ubekendte risici.

Det er bestyrelsens indstilling, at projekterne skal gennemføres i en god kvalitet af anerkendte firmaer, der kan dokumentere deres erfaringer og referencer, og som arbejder med egne gode kvalitetsstyringsystemer, og som har de fornødne ressourcer til at gennemføre de opgaver, de påtager sig.

Bestyrelsen vil derfor også benytte ekstern rådgivning, hvor det er hensigtsmæssigt, f.eks. i forbindelse med renovering af vandværket, hvor det er hensigten at benytte sig af rådgiverens ekspertise i hele projekt gennemførelsen og byggefasen, herunder i forbindelse med kvalitetskontrol, indkøring og aflevering af det nye anlæg.

St. Havelse den 30. april 2019

Lasse Knudsen  
Formand for bestyrelsen