

Beretning for 2019 og de første måneder af 2020

1. Indledning

Efter kommunens lukning af vandværket i august 2018, har St. Havelse Strand Vandværk været igennem en noget turbulent periode med usikkerhed om de fremtidige muligheder og økonomi for vandværket og dets andelshavere.

I året 2019 har der således været afholdt 3 generalforsamlinger, før en fremtidig løsning for vandværket kunne stadfæstes.

Ved den ekstraordinære generalforsamling d. 17. november 2019 blev det med meget stor majoritet endeligt besluttet, at den økonomisk bedste løsning for St. Havelse Strand Vandværk er at købe vand fra nabovandværker samt at nedlægge det gamle kondemnable vandværk. Det er den løsning, som er billigst for andelshaverne og giver mulighed for at komme i gang med den påtrængende renovering af ledningsanlægget. Alt dette fremgår af det udsendte materiale i forbindelse med generalforsamlingen 17. november 2019. Beslutningen er refereret nedenfor:

Det blev således besluttet:

- *At den fremsendte budgettramme og budget for 2020 benævnt "KØB AF VAND" godkendes*
- *At der arbejdes videre mod en langsigtet løsning med køb af vand, herunder at bestyrelsen forhandler med Ølsted Strands Vandværk samt med Halsnæs Forsyning om priser og betingelser for køb af vand, samt om muligheder og betingelser for et eventuelt nærmere samarbejde og fusion.*
- *At indtil der er fundet en endelig løsning, godkendt på en generalforsamling, aftales det fortsat at vand købes fra Ølsted Strands Vandværk beregnet efter Danske Vandværkers forskrifter.*
- *At der etableres en forsyningsledning til Halsnæs Forsyning (Gydebakken, Ølsted) samt at nedenstående aktiviteter iværksættes*
- *Udskiftning af vandmålere i 2020: Budget ca. 1 mio. kr.*
- *Dokumentation og digitalisering af ledningsnet i 2020: Budget: 200.000 kr.*
- *Udskiftning af ventiler i terræn sker i 2020 – 2021 eller løbende udskiftning sammen med renovering af ledningsnettet. Det er pt. ikke endelig afklaret, hvad der er mest hensigtsmæssigt (der er i 2019 udskiftet 9 hovedventiler, som sikrer, at vandforsyningen ikke skal afbrydes til hele forsyningsområdet i tilfælde af reparation på ledningsnettet).*
- *Renovering af ledninger i terræn: Fra 2020. Skøn: i alt 33 mio. kr.*
- *At selskabets egenkapital anvendes til ovennævnte formål*
Disse forhold var indeholdt i det til generalforsamlingen den 17. november 2019 fremsendte og nu godkendte budget for køb af vand.

I denne beretning redegøres for de aktiviteter, der på grundlag af ovenstående er iværksat fra generalforsamlingen i november 2019 og ind i de første måneder i 2020.

2. Stade for bestyrelsens aktiviteter.

Bestyrelsen har arbejdet intenst på at gennemføre de vigtige aktiviteter, der blev besluttet i november 2019, og arbejdet er kommet længere end bestyrelsen forventede.

2.1 Køb af vand

Ølsted Strands Vandværk

Bestyrelsen har indgået aftale med Ølsted Strands Vandværk om nødforsyning via den eksisterende ledningsforbindelse, hvori prisen for vand beregnes i henhold til Danske Vandværkers forskrifter. Budgetprisen for 2020 er på grundlag heraf fastsat til 5 kr./m³, eksklusiv moms, i overensstemmelse med beregningsgrundlaget for indstillingen til generalforsamlingen i nov. 2019.

Endvidere har der været drøftelser om muligt nærmere samarbejde mellem de to vandværker. Det har mundet ud i, at begge bestyrelser finder, at der ikke er noget økonomisk eller andre forhold, der giver anledning til et dagligt nærmere samarbejde, ligesom en mulig fusion af selskaberne ikke er aktuel. Det gode samarbejde forventes derfor at fortsætte som hidtil. Ølsted Strands Vandværk har leveret vand til St. Havelse Strand Vandværk via nødforbindelsen siden lukningen af vandværket i august 2018.

Halsnæs Forsyning

Når den nye ledning til Halsnæs Forsyning er etableret, kan St. Havelse Strand Vandværk modtage vand fra både Ølsted Strands Vandværk og Halsnæs Forsyning.

Bestyrelsen har indgået aftale med Halsnæs Forsyning om levering af vand via den nye ledning. Prisen er som for aftalen med Ølsted Strand beregnet i henhold til Danske Vandværkers forskrifter. Budgetprisen for 2020 er på grundlag heraf fastsat til 3,10 kr./m³, hvilket er mindre end forventet i 2019, hvor der i de økonomiske beregninger blev regnet med en budgetpris på 3,50 kr.

Det er således en ikke ubetydelig prisforskel på vand leveret fra Ølsted Strand og Halsnæs Forsyning, som med et køb af vand på ca. 55.000 m³ pr. år svarer til en årlig besparelse på godt 100.000 kr. ved køb af vand fra Forsyningen.

Der har været tale om et meget godt og åbent samarbejdet med Halsnæs Forsyning, og muligheder for besparelser ved et tættere samarbejde og eventuel fusion er blevet drøftet. Der er imidlertid endnu ikke grundlag for at komme nogen konklusion nærmere.

2.2 Etablering af en ny forsyningsledning til Halsnæs Forsyning (Gydebakken, Ølsted)

Med ny ledning til Halsnæs Forsyning får St. Havelse mulighed for at få vand fra både Ølsted Strand og Halsnæs Forsyning, således at vi har en nødforsyningsmulighed.

Som projekterende firma blev valgt det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen, da firmaet på forhånd har et godt kendskab til St. Havelse's ledningsanlæg. Anlægsomkostningerne forventes at kunne holdes på den budgetterede omkostning.

Projektet er i skrivende stund kommet så langt, at der har været udbud, og vi har modtaget tilbud på arbejdet fra 2 ud af 3 indbudte entreprenører. Der er indgået aftale med Zacho-Lind A/S, som afgav det billigste tilbud, og arbejdet forventes påbegyndt i maj og afsluttet i august i år. Den sidste fase af arbejdet er gennemskyling af ledningen, og ved prøvetagning skal det dokumenteres, at vandkvaliteten er OK.

2.3 Udskiftning af vandmålere

De eksisterende vandmålere er såkaldte vingehjulsmålere, som har siddet i mange flere år end tilladt, og de skal derfor alle udskiftes. Deres målenøjagtighed kendes ikke, men de er formentlig ikke særlig nøjagtige, og det kan i bedste fald være årsagen til det målte store vandspild.

Der blev ved årsskiftet indhentet tilbud fra de to markedsførende firmaer på målerområdet, Kamstrup og Diehl, og efterfølgende forhandlet med leverandørerne om nødvendigt omfang og pris.

Der er tale om elektroniske målere, uden bevægelige dele, som kan aflæses via radiosignal, så man løbende kan registrere målerstand. Det kan ske via master i terrænet, men det er en dyr løsning, som ikke er nødvendig i vores område, hvorfor bestyrelsen har valgt en såkaldt "drive by" løsning, hvor målerstanden kan registreres ved forbi-kørsel med mobilt modtageudstyr. Levetiden for begge fabrikater opgives til 16 år, hvorefter batteriet forventes at være udtjent.

Kvaliteten af de to produkter vurderes at være den samme.

Resultatet af forhandlingerne blev, at bestyrelsen valgte Diehl, da der var et stort prisspring op til Kamstrup. Halsnæs Forsyning har målere fra både Kamstrup og Diehl, og har valgt Diehl til den målerudskiftning, de står over for.

Målerudskiftning forventes at kunne ske allerede i løbet af marts, april og maj, og der er til alle andelshavere udsendt besked herom, samt at målerbrøndene skal være let tilgængelige. Selve udskiftningen kræver kun kort tids afbrydelse af vandforsyningen, og kun hvor entreprenøren skal have adgang til de få målere, som er placeret inden for i huset, er det nødvendigt, at der er nogen hjemme.

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra 2 leverandører på udskiftningen. Firmaet S.H.T Vand & Miljø, hjemmehørende i St. Havelse, var billigst, og forestår udskiftningen, samt indmåling af alle målerbrønde, således at de er registreret ved vej, husnummer og GPS koordinater. Indmålingen foretages inden selve udskiftningen.

Bestyrelsen forventer, at vi efter 3 til 6 måneders drift af målerne har et bedre billede af det faktiske vandspild fra ledningsnettet.

2.4 Udskiftning af ventiler i terræn

Til afspærring af dele af ledningsnettet er der 51 kendte ventiler i terræn, såkaldte kvarterafspærringer. Men kun godt 10 ventiler var funktionsdygtige ved starten af 2019. I forbindelse med et større ledningsbrud i 2019 var det således nødvendigt at lukke for vandforsyningen en hel dag i hele forsyningsområdet på grund af manglende funktionsdygtige kvarterafspærringer.

I 2019 blev 11 afspærringsventiler i terræn udskiftet, således at eventuel afbrydelse af vandforsyningen på grund af reparationsarbejder kan begrænses.

Det er omkostningskrævende at grave ventilerne fri, foretage udskiftning og retablere arealet efterfølgende. Udskiftning af de resterende afspærringsventiler i terræn vil derfor ske fortløbende, når økonomien tillader det.

3. Reparationsarbejder på forsyningsledninger og stikledninger

Der har i 2019 været 11 utætheder eller brud på ledninger i terræn, fortrinsvis på stikledninger og anboringer på forsyningsledninger i vej samt 3 andre hændelser.

De samlede omkostninger hertil beløb sig til knap 400.000 kr., 100.000 kr. mere end budgetteret. Alle hændelserne skete dog i den første halvdel af året, og på baggrund af de tidligere års omkostninger formodes det, at det ikke giver grund til at øge budgettet for de kommende år. Men hændelserne bekræfter, at vi over en årrække skal reovere vores ledningsnet.

Som for ventiler i terræn er det omkostningskrævende at foretage reparationsarbejderne, især hvis det drejer sig om asfalterede arealer, hvor den opgravede jord skal bortkøres, og der skal efterfyldes med grus og sluttelig asfalteres.

4. Forsikring

Bestyrelsen har i samråd med Danske Vandværkers forsikringsmægler opdateret og udvidet selskabets forsikringer, således at selskabets forsikringer svarer til selskabets aktiviteter.

5. Forestående aktiviteter

5.1 Renovering af ledningsnettet

Renovering af ledningsnettet er selskabets største anlægsprojekt, af Dines Jørgensen anslået til i størrelsesordenen 33 mio. kr. (eksklusive moms) over en længere årrække.

Bestyrelsen ønsker at fremme undersøgelsen af de forhold, der skal afklares inden anlægsarbejderne kan udbydes, og forventer at den fornødne økonomi er til stede inden for det/de først kommende år.

Ledningsnettet skal således dokumenteres og digitaliseres, dels af hensyn til planlægningen af renoveringen, og dels er det et krav, at det samlede ledningsnet skal digitaliseres senest inden medio år 2023, således at det fra centralt hold (LER = Ledningsejerregistret) inden for 2 timer kan oplyses, hvor der befinder sig vandledninger og brønde mm i terræn.

Når ledningsnettet er dokumenteret, kan der udarbejdes en renoveringsplan, således af anlægsarbejderne kan prioriteres, planlægges og prissættes.

5.2 Sløjfning af det gamle vandværk og borer

Bestyrelsen har forespurgt, om Halsnæs Forsyning kunne have interesse i at gøre brug af St. Havelse's 3 borer. Halsnæs Forsyning har meddelt, at de for nærværende ikke er interesserede i borerne, da der i givet fald skal etableres en råvandsledning til vandværket i Kappelhøj, hvilket er en del dyrere end at etablere nye borer nær vandværket i Kappelhøj. Om Ølsted Strands Vandværk skulle være interesseret i borerne, vides pt. ikke.

Indtil videre pumpes der jævnlige på alle tre borer, således at de ikke ødelægges ved stilstand.

Nedlæggelse af de 3 borer og nedrivning af det gamle vandværk er i investeringsplanen sat til at ske i 2021, men forventes at kunne udsættes endnu et år, hvis andre mere nødvendige investeringer trænger sig på. Vandværket er dog ikke just en prydding for øjet.

6. Andre forhold

6.1 Indsatsplan og BNBO-vurdering

Halsnæs Kommune er forpligtet til at udarbejde indsatsplan i de områder, som staten har udpeget som nitratfølsomme områder, og kommunen skal iværksætte en risikovurdering af de boringsnære områder (BNBO = BoringsNære Beskyttelses Områder) med henblik på, at den erhvervsmæssige benyttelse af sprøjtemidler stopper. Opgaven har været i udbud og rådgiverfirmaet Orbicon vandt opgaven. Der er nedsat en arbejdsgruppe, der skal følge arbejdet, med repræsentanter fra 2 vandværker og fra kommunen og fra Natur og Miljø. Arbejdet forventes at pågå henover sommerferien.

6.2 Regulativ

Interesseorganisationerne DANVA og Danske Vandværker har i fællesskab udarbejdet et forslag til *Regulativ for almene vandforsyninger*. Det nugældende fælles regulativ for Halsnæs Kommune er fra 2013, og kommunen finder, at det nye fælles forslag er vel gennemarbejdet og umiddelbart vil kunne bruges i Halsnæs Kommune. Kommunen har derfor iværksat en proces med møder og høringer om forslaget til nyt regulativ med henblik på, at det kan træde i kraft 1. januar 2021.

6.3 PBS og mailadresser

Postforsendelse er som bekendt bekostelig og langsommelig. Vi har efterhånden fået en stor del på PBS og nogen på mail.

PBS

Tilmeld vandværket til betalingservice. Det sparer alle parter for besvær.

Oplys din mailadresse og tilmeld dig sms-service

Fremsendelse af materiale til generalforsamlinger mm er nødvendigt, men bekosteligt. Indtil nu har det været nødvendigt at sende en stor del pr. post, men bestyrelsen ønsker at fremsende mest muligt pr. mail.

Bestyrelsen ser derfor gerne, at så mange som muligt tilmelder sig selskabets mailliste og sms-tjeneste, da det også er selskabets mulighed for at kommunikere hurtigt i tilfælde af reparationsarbejder og nødvendige afspærringer af større eller mindre områder.

Hvis du ikke allerede har givet os oplysningerne, beder vi dig om at gå ind på vandværkets hjemmeside som følger:

Tilmelding til elektronisk kommunikation: www.havelsevand.dk/EK

Tilmelding til SMS varsling om driftsforstyrrelser: www.havelsevand.dk/SMS

Det skal i øvrigt nævnes, at bestyrelsen finder, at sms-tjenesten er velfungerende, men den vil også fremover kræve manuel indsats for afgrænsning af de rette modtagere.

7. Afsluttende bemærkninger

St. Havelse Strand Vandværk står fortsat foran større opgaver i de kommende år.

Det er bestyrelsens indstilling, at projekterne skal gennemføres i en god kvalitet af anerkendte firmaer, der kan dokumentere deres erfaringer og referencer, og som arbejder med egne gode kvalitetsstyringssystemer, og som har de fornødne ressourcer til at gennemføre de opgaver, de påtager sig.

St. Havelse den 22. april 2020

Lasse Knudsen
Formand for bestyrelsen