

Baggrund for indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling Den 17. november 2019

Historik

Tirsdag den 2. august 2018 lukker den kommunale tilsynsmyndighed vandværket

Søndag den 11. november 2018 afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Efter en lang debat besluttet det at lade det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen udarbejde en rapport om de fremtidige forsyningsmuligheder.

Søndag den 17. marts 2019 afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Firmaet Dines Jørgensen fremlægger deres rapport udarbejdet i samråd med den tidligere bestyrelse om fremtidige forsyningsmuligheder.

Af rapporten fremgår det, at forsyning fra eget værk er langt den billigste løsning. På baggrund heraf vælger generalforsamlingen med overvældende majoritet, at der skal arbejdes videre med at renovere det gamle vandværk.

Af rapporten fra Dines Jørgensen fremgår det endvidere, at det gamle ledningsnet i terræn i de kommende år står foran en omfattende fornyelse, skønnet til omkring 33 mio. kr. (eks. moms). Det er første gang, at andelshaverne, herunder den nye bestyrelse, får oplyst disse forhold.

Der vælges en ny bestyrelse - den nu siddende bestyrelse. Arbejdsgrundlaget for den nye bestyrelse er andelshavernes beslutning om renovering af vandværket.

Efterfølgende afklaringer

Allerede tre dage efter generalforsamlingen, onsdag d. 20. marts, holder den nyvalgte bestyrelse møde med kommunen, og her viser det sig, at det renoveringsprojekt, den tidligere bestyrelse havde pålagt rådgiveren at prissætte, ikke vil kunne blive godkendt af myndighederne.

Bestyrelsen beder derfor Dines Jørgensen om at opdatere deres rapport med et projekt, som vil kunne godkendes af myndighederne.

Søndag den 26. maj afholdes ordinær generalforsamling

Dines Jørgensens opdaterede rapport fremlægges på den ordinære generalforsamling den 26. maj 2019.

Det fremgår af rapporten, at etablering af et renoveret vandværk kræver større kapital i de første år (omkostning for vandværket blev prissat til ca. 6 mio.kr.), men set over en længere årrække vil det være billigere end køb af vand fra Halsnæs Forsyning og Ølsted Strands Vandværk.

Det er på denne baggrund samt andelshavernes tidligere tilkendegivelse af ønsket om eget vandværk, at bestyrelsen anbefaler at gå videre med renoveringsprojektet for vandværket, hvilket besluttes af andelshaverne.

Efterfølgende myndighedsbehandling

I budgettet for etablering af et renoveret vandværk indgår en forudsætning om et kommunegaranteret lån på i alt 7 mio. kr., som sammen med egenkapitalen på ca. 3,5 mio. kr. giver

mulighed for renovering af værket og samtidig påbegyndelse af den nødvendige udskiftning af vandmålere og renovering af ledningsnettet med tilhørende ventiler i terræn.

På Byrådets møde den 20. juni 2019 beslutter kommunalbestyrelsen imidlertid, at kommunen ikke imødekommer ønsket om kommunal garanti for lånet, idet "Baggrunden for kommunens beslutning er, at der er ledig kapacitet på naboselskaberne og at modtagelse af vand herfra vil være en billigere løsning".

Endvidere fremsættes en alvorlig kritik af Dines Jørgensens rapport, idet det med grundlag i flere forhold er kommunens opfattelse, at beslutningsgrundlaget for andelshavernes beslutning om eget værk ikke er retvisende.

Kommunen peger på, at det er billigere at købe vand fra Halsnæs Forsyning, samt at det er forbundet med mindre risici af forskellig karakter.

Fornyet beslutningsgrundlag

Bestyrelsen kan naturligvis ikke sidde kommunens alvorlige kritik af Dines Jørgensens rapport overhørig, og omkostningerne ved et lån uden kommunal garanti vil blive betydelig større end med kommunal garanti, som det er forudsat i budgettet.

Efter Byrådets behandling af sagen stoppede bestyrelsen derfor straks Dines Jørgensens aktiviteter og igangsatte en fornyet undersøgelse af omkostningerne ved eget vandværk kontra køb af vand fra enten Ølsted Strands Vandværk eller Halsnæs Forsyning.

Bestyrelsen har derfor bedt det rådgivende firma Rambøll om at udarbejde en selskabsøkonomisk analyse til belysning af økonomien i de tre forsyningsmuligheder:

- Etablering af eget vandværk
- Køb af vand fra Ølsted Strands Vandværk
- Køb af vand fra Halsnæs Forsyning

Sideløbende hermed har der været møder med Ølsted Strands Vandværk og Halsnæs forsyning, og der har været en god og frugtbar dialog med henblik på at afklare forsyningsmulighederne til alle parter tilfredshed.

Endvidere er Ølsted Strands Vandværk, Halsnæs Forsyning og St. Havelse Strand Vandværk blevet enige om at afregne køb/salg af vand i henhold til Danske Vandværkers anvisning, hvilket betyder en gennemsigtig afregning, som er tilfredsstillende for alle parter. Det er dette prisgrundlag, som indgår i beregningerne af lønsomheden for løsningerne ved køb af vand fra de to vandværker.

St. Havelse Strand Vandværk

Lasse Knudsen
Formand for bestyrelsen